



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 82 del 07/08/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 82 DEL 07/08/2026

OGGETTO:

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DI VIA NEGRE 76 A VILLAROTTA - ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 191, COMMA 3 DEL D LGS N. 267/2000

L'anno duemilaventisei, questo giorno sette del mese di agosto alle ore 12:00, convocata con appositi avvisi si è riunita nella Sala delle adunanze la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

MUSI STEFANIA	Sindaco
VISIOLI ROBERTO	Assessore
BATTISTI ALESSIA	Assessore
BORIOLI MONICA	Assessore
POMA GIACOMO	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
X	

Totale presenti: 4

Totale assenti: 1

ASSISTE Il Vice Segretario Comunale Dott. Marco Terzi.

ASSUME LA PRESIDENZA Il Sindaco Stefania Musi e, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

.....



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 82 del 07/08/2026

OGGETTO

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DI VIA NEGRE 76 A VILLAROTTA - ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 191, COMMA 3 DEL D LGS N. 267/2000

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'ALLERTA della Regione Emilia Romagna n. 075/2026 del 15/07/2026 prevedeva per la giornata del 15 luglio 2026 quanto segue: *“un aumento delle temperature, con valori massimi sulle zone di pianura e sulla fascia pedecollinare del settore centro-orientale della regione prossimi o superiori a 38 °C. Dal tardo pomeriggio, in particolare sulle zone di pianura, sono previste condizioni favorevoli alla formazione di temporali particolarmente intensi caratterizzati da raffiche molto forti di vento, in sviluppo sul settore occidentale e in successivo transito verso est, fino alla costa nel corso della serata, con possibili effetti e danni associati. Le precipitazioni potranno generare occasionali fenomeni franosi e di ruscellamento. Saranno inoltre possibili innalzamenti dei livelli idrometrici nei reticoli minori e allagamenti in ambito urbano”*;

CONSIDERATO CHE nella giornata di mercoledì 15 luglio 2026 gli eventi meteorologici avversi previsti nella predetta allerta hanno causato danni ingenti alla copertura del tetto della PALESTRA DI VIA NEGRE 76 A VILLAROTTA come da segnalazioni pervenute al Servizio Uso ed Assetto del Territorio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE i sopralluoghi effettuati nella giornata di mercoledì 16/07/2026 dal Servizio Uso ed Assetto del Territorio hanno confermato i predetti danni evidenziando la necessità di interventi urgenti di messa in sicurezza dell'immobile di cui trattasi;

VISTA l'allegata RELAZIONE (prot. n. 9199 del 16/07/2026) di *“RILIEVO DANNI EVENTI ATMOSERICI DEL 15/07/2026 AL PATRIMONIO COMUNALE - PALESTRA COMUNALE A VILLAROTTA DI LUZZARA”* redatta dall'arch. Chiara Lanzoni - Responsabile del Servizio Uso ed Assetto del Territorio - nella quale in particolare si rileva quanto segue: *“E' stata scopercchiata una porzione di tetto, i materiali divelti (lamiere, materiale isolante, ecc) è stato trasportato dal vento sul piazzale e sul parcheggio antistante la palestra stessa. Si sono verificati danni anche al pavimento interno della palestra, allagato a causa della mancanza di copertura. Sono in corso verifiche per valutare eventuali altri danni”*;

PRESO ATTO dell'ORDINANZA N. 51 DEL 16/07/2026 *“ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI INAGIBILITA' DELLA PALESTRA DI VIA NEGRE 76 A VILLAROTTA ED INTERDIZIONE DI ACCESSO ED UTILIZZO DELLA MEDESIMA A SEGUITO DI EVENTO METEOROLOGICO AVVERSO - 15 LUGLIO 2026”* con la quale si dispone *“L'INAGIBILITA' DELLA PALESTRA DI VIA NEGRE 76 A VILLAROTTA”* e si ordina *“L'IMMEDIATA INTERDIZIONE DI ACCESSO ED UTILIZZO, ANCHE OCCASIONALE DELLA PALESTRA DI VIA NEGRE 76 A VILLAROTTA A CHIUNQUE FATTA ECCEZIONE PER I TECNICI E GLI ADDETTI INCARICATI DELLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA”*;

RILEVATA la fondata e legittima esistenza di elementi di danno e di reale pericolo atti a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e accertata la conseguente



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 82 del 07/08/2026

necessità di procedere con somma urgenza ad effettuare i dovuti interventi di messa in sicurezza dell'immobile;

VISTO l'art 140 del D LGS n. 36/2023 **“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”** relativo alle “Procedure in caso di somma urgenza”;

PRESO ATTO CHE con DETERMINAZIONE del Servizio Uso ed Assetto del Territorio n. 141 del 18/07/2026 “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DI VIA NEGRE 76 A VILLAROTTA - AFFIDAMENTO DI SOMMA URGENZA EX ART. 140 D LGS N. 36/2023 - DITTA TAMAGNI COSTRUZIONI SRL” si sono affidati i predetti interventi di messa in sicurezza dell'immobile ai sensi dell'art. 140 del D LGS n. 36/2023 - alla ditta TAMAGNI COSTRUZIONI SRL con sede in via Tre Ponti 14, 42022 Boretto (RE) - PVA 01400250351 - per € 3.400,00 + IVA 22% TOT € **4.148,00**;

PRESO ATTO ALTRESI' CHE la predetta DETERMINAZIONE del Servizio Uso ed Assetto del Territorio n. 141 del 18/07/2026 è stata inviata tramite PEC (prot. 9294 del 18/07/2026) alla ditta TAMAGNI COSTRUZIONI SRL - PVA 01400250351;

CONSIDERATO CHE il comma 4 del citato art 140 del D LGS n. 36/2023 prevede quanto segue: *“Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.”*;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE l'art. 191 comma 3 del D LGS n. 267/2000 **“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”** prevede quanto segue: *“Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.”*;

PRESO ATTO dell'allegata PERIZIA GIUSTIFICATIVA relativa agli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DI VIA NEGRE 76 A VILLAROTTA redatta dall'arch. Chiara Lanzoni - Responsabile del Servizio Uso ed Assetto del Territorio;

VERIFICATO CHE - relativamente all'intervento di cui trattasi - sussistono tutte le condizioni ed i requisiti previsti dal citato art. 191, comma 3 del D LGS n. 267/2000, con particolare riguardo all'accertata necessità di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e al successivo riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e) del D LGS n. 267/2000 da parte del Consiglio Comunale;



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 82 del 07/08/2026

DATO ATTO CHE la spesa di € **4.148,00** non trova attualmente capienza sul bilancio di previsione 2026-2028 e la stessa dovrà pertanto essere finanziata con apposita deliberazione consiliare ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera e) del D LGS n. 267/2000 da assumersi entro trenta giorni dall'adozione del presente atto;

RICHIAMATE:

- la DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 55 del 18/12/2025 **“Approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 e del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2026 - 2028”**;
- la DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 149 del 18/12/2025 **“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026 e triennale 2026-2028”**;

ACCERTATA la regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D LGS n. 267/2000 **“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”**;

VISTI:

- gli artt. 48 e 124 del D LGS n. 267/2000 **“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”**;
- il capo I dello **“Statuto comunale”** approvato con DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n.37/1995 modificato con DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 51/1995, n. 15/2000, n. 33/2000, n. 14/2004 e n. 2/2014;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi ai sensi dell'art. 49 del D LGS n. 267/2000 **“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”** dai competenti responsabili di servizio e qui allegati quali parti integranti e sostanziali del medesimo;

CON VOTI unanimi resi in forma palese

DELIBERA

- 1 **DI PRENDERE ATTO** della DETERMINAZIONE del Servizio Uso ed Assetto del Territorio n. 141 del 18/07/2026 **“INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DI VIA NEGRE 76 A VILLAROTTA - AFFIDAMENTO DI SOMMA URGENZA EX ART. 140 D LGS N. 36/2023 - DITTA TAMAGNI COSTRUZIONI SRL”** con la quale si sono affidati gli interventi oggetto della medesima ai sensi dell'art. 140 del D LGS n. 36/2023 - alla ditta TAMAGNI COSTRUZIONI SRL con sede in via Tre Ponti14, 42022 Boretto (RE) - PVA 01400250351 - per € 3.400,00 + IVA 22% TOT € **4.148,00** al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità derivante dall'evento meteorologico avverso del 15 luglio 2026;
- 2 **DI PROPORRE** al CONSIGLIO COMUNALE il provvedimento di riconoscimento della spesa di € **4.148,00** derivante dal suddetto atto, con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e) del D LGS n. 267/2000 ed il suo contestuale finanziamento a valere sul bilancio di previsione 2026-2028 - anno 2026, da adottarsi entro 30 giorni dalla data odierna;



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 82 del 07/08/2026

- 3 **DI DARE ATTO CHE** alla copertura finanziaria della suddetta spesa a valere sul bilancio di previsione 2026-2028 si potrà procedere mediante parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione 2025 - fondi liberi ad oggi ancora disponibili - per l'importo di complessivi € 222.079,94 ovvero mediante entrate da permessi di costruire e relative sanzioni già introitate ma non ancora applicate al bilancio di previsione 2026-2028 per complessivi € 11.500,00 circa, ovvero mediante minori spese e/o maggiori entrate che potranno emergere entro i prossimi trenta giorni;
- 4 **DI TRASMETTERE** a mezzo PEC copia del presente atto al Revisore Unico dei Conti, dott.ssa Patrizia Iotti per il prescritto parere di competenza da allegare alla proposta di DELIBERAZIONE CONSILIARE;
- 5 **DI DARE ATTO CHE** la Responsabile del Procedimento è l'arch. Lanzoni Chiara, Responsabile del Servizio Uso e Assetto del Territorio;
- 6 **DI DICHIARARE** ai sensi della Sezione 2.3 (Rischi corruttivi e trasparenza) del vigente PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione), di avere verificato che il presente Organo Collegiale, la Responsabile e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 "**Nuove norme sul procedimento amministrativo**" s.m.i.;
- 7 **DI ADOTTARE** gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. LGS n. 33/2013 "**Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni**";
- 8 **DI TRASMETTERE** il presente atto al "Servizio Programmazione Finanziaria e Controllo Servizi Amministrativi" per gli adempimenti di competenza;
- 9 **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. LGS n. 267/2000 con separata ed unanime votazione resa per alzata di mano stante la necessità di dare seguito con la massima celerità alla definizione e completamento della procedura di cui all'art. 191, comma 3 del D. LGS n. 267/2000.



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 82 del 07/08/2026

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Stefania Musi

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Marco Terzi
